

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGION: ÑUBLE

**URBANO**       **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 90                  |
| Fecha de Aprobación |
| 24-nov-2020         |
| ROL S.I.I           |
| 57 - 11             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° CE - 4871 - 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 131 de fecha 31/07/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de 72,06 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SECTOR HERNAN BRAÑAS LA PALMERA N° S/N° Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.        |
| CELSO QUINONES PARRA                  | 5.973.583 - 7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.             |
| VICTOR HUGO BORQUEZ VARGAS  |  | 13.512.737 - K     |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.             |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |           |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar )                         |                         |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 72,06     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 72,06     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 450,00 M2  |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   |        | PROYECTADO                        |             |
|---|-------------|--------|-----------------------------------|-------------|
|   | OGUC        | Cumple | OGUC                              | 0,26        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | No consulta | -      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | --          |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC        | Cumple | DENSIDAD                          | --          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | No consulta | 70     | ADOSAMIENTO                       | No consulta |
| RASANTES                                  | Art. 2.6.3  | Cumple | ANTEJARDIN                        | --          |
| DISTANCIAMIENTOS                          |             |        |                                   |             |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar ) ALALAL      |

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACION | m2           |
|--|-----------|--------|-----|---------------|--------------|
|  |           |        |     | E - 4         | 72,06        |
| PRESUPUESTO  |           |        |     | \$            | 6.953.790    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |     | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |     | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |     | 1.5           | % \$ 104.307 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |     | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            | 104.307      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA  |     |               |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA  |     |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR