



REPÚBLICA DE CHILE
REGIÓN DEL BÍO - BÍO
I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
Secretaría Comunal de Planificación

Decre. de PERSONAL

REF: Aprueba Anexo Contrato de Prestación de Servicios a Honorarios de Consultoría para la Inspección Técnica en el proceso de ejecución de la Obra del proyecto "Reposición Edificio Consistorial comuna de Trehuaco".

TREHUACO,

29 AGO 2018

DECRETO ALCALDICIO N° 0585

VISTOS:

1. El Convenio de Transferencia de Recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional entre el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío y la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, de fecha 06.10.2017, para la ejecución del Proyecto "REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE TREHUACO".
2. La Resolución N° 171 del 16.11.2017 que aprueba Convenio para la ejecución del proyecto "REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE TREHUACO".
3. El Convenio de Colaboración entre la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo y el Gobierno Regional del Bío Bío para el financiamiento de Proyecto con cargo al Programa de Municipalidades (Fondo Recuperación de Ciudades) de fecha 29.09.2017.
4. El Decreto Exento N° 2180 del 05.10.2017 que aprueba Convenio de Colaboración entre la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo y el Gobierno Regional del Bío Bío.
5. La Resolución N° 222/2017 que autoriza proyecto y dispone transferencia de recursos a la Municipalidad de Trehuaco para ejecución con cargo a "Municipalidades" (Fondo Recuperación de Ciudades), del Presupuesto de la Subdere, con Toma de Razón de fecha 18.01.2018 del Contralor General.
6. Acta de Aprobación Final del diseño del Proyecto Reposición de Edificio Consistorial, comuna de Trehuaco.
7. Acta de Aprobación Segunda Etapa del diseño del Proyecto Reposición de Edificio Consistorial, comuna de Trehuaco.
8. Acta de Aprobación Tercera Etapa del diseño del Proyecto Reposición de Edificio Consistorial, comuna de Trehuaco.
9. Propuesta de Inspección Técnica de Proyecto Reposición de Edificio Consistorial, comuna de Trehuaco.



10. Informe Jurídico – Administrativo Contrato Directo de Prestación de Servicios “Consultoría para la Inspección Técnica en el proceso de ejecución del Proyecto de Reposición de Edificio Consistorial, comuna de Trehuaco”.
11. El Contrato de Prestación de Servicios a Honorarios de fecha 09.07.2018, entre Don Lee Baeza Arias y la Municipalidad de Trehuaco.
12. El Decreto Alcaldicio N°0534 de fecha 25.07.2018 que aprueba el contrato.
13. Anexo de Contrato de fecha 27.08.2018.
14. Lo establecido en la Ley 19.886 de Compras y Contratación Pública.
15. Las facultades que me confiere la ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

DECRETO:

1. **APRUEBESE** el anexo de contrato de prestación de servicios a honorarios de consultoría para la inspección técnica en el proceso de ejecución de la Obra del proyecto “Reposición Edificio Consistorial comuna de Trehuaco”, de fecha 27 de Agosto del 2018, entre el profesional **Don LEE BAEZA ARIAS**, RUT [REDACTED] y la **MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**, RUT 69.250.600-6.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



LUCY CARTES RAMIREZ
SECRETARIO MUNICIPAL

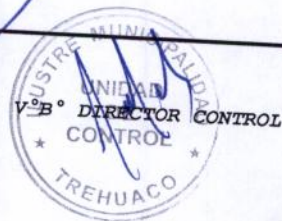
DISTRIBUCION:

- SECPLAN (3)
- Oficina de Transparencia (1)
- Interesado (1)
- Archivo Decretos (1)



JUAN GODOY BUSTOS
ALCALDE (S)

V°B° ASESOR JURIDICO



**ANEXO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS DE
CONSULTORÍA PARA LA INSPECCIÓN TÉCNICA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN
DE LA OBRA DEL PROYECTO
"REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL COMUNA DE TREHUACO"**

En Trehuaco, a 27 de agosto del año 2018, en el marco de la ejecución del Proyecto FRC "Reposición Edificio Consistorial, comuna de Trehuaco", entre la **Ilustre Municipalidad de Trehuaco**, RUT: 69.250.600-6, representada por su Alcalde (S) don **Juan Godoy Bustos**, RUT: 19.126.360-0 con domicilio legal en calle Gonzalo Urrejola N° 460 de la comuna de Trehuaco y el Sr. **Lee Baeza Arias**, de profesión **Ingeniero Civil**, RUT: 17.128.703-0, con domicilio en **calle Diagonal Las Termas #2065, Block C Depto. N° 205**, Chillan, se acuerda el siguiente anexo de contrato, consistente en cronograma de actividades con cargo a la Consultoría, específicamente itemizado de visitas por profesional durante la ejecución del Proyecto "**Reposición Edificio Consistorial, comuna de Trehuaco**", que se adjunta y que forma parte integrante del presente anexo.

El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del Prestador de Servicios.

LEE BAEZA ARIAS
PRESTADOR DE SERVICIOS
INGENIERO CIVIL
RUT: 17.128.703-0



JUAN GODOY BUSTOS
ALCALDE (S)
COMUNA DE TREHUACO

V°B° ASESOR JURIDICO



GOBIERNO REGIONAL – REGION DEL BÍO-BÍO
SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES CON CARGO A LA CONSULTORÍA.

NOMBRE DEL PROYECTO		REPOSICIÓN DEL EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA COMUNA DE TREHUACO	
CODIGO BIP	3 0 0 8 5 7 5 0 - 0	TIPO	EDIFICIO CONSISTORIAL
UBICACION	CALLE GONZALO URREJOLA N° 460	COMUNA	TREHUACO
PROVINCIA	ÑUBLE	REGION	BIO - BIO
MANDANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO		RUT
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CUEVAS IBARRA		RUT 69.250.600 - 6
COORDINADOR INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS	Lee Baeza Arias		RUT
FECHA	MAYO 2018	ROL PROPIEDAD	43 - 02

	GENERALIDADES
	Descripción general y alcance de las INSPECCIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA <p>La inspección técnica de arquitectura corresponde al proyecto del edificio consistorial para la comuna de Trehuaco. El proyecto y su ejecución se realizará de acuerdo a lo que dicta la O.G.U.C. y la L.G.U.C., lo que dictan las normas y reglamentos atinentes a esta materia, en particular, lo que indican los requerimientos del Gobierno Regional y las buenas prácticas de la construcción.</p> <p>El proyecto consulta las obras de obra gruesa, terminaciones, urbanización de alcantarillado de aguas servidas. Agua potable, pavimentación y agua lluvia, electrificación, corrientes débiles y alumbrado público, arborización y obras de ornato, reposición de elementos existentes (busto, hitos) movimientos de tierra, rellenos y contenciones. Consulta los proyectos de calefacción en base a caldera y proyecto de renovación de aire. Además, cumple con los requerimientos respecto a la eficiencia energética de los edificios de uso público.</p> <p>Su materialidad predominante es una estructura de hormigón armado, anti-sísmica, con predominancia de machones y sistemas de vigas y columnas moduladas de base circular, de hormigón armado, sistema de zapatas de hormigón armado y finalmente, estructura de techumbre en base a perfilería de acero.</p> <p>El proyecto alcanza los 2.157, 21 mt2 proyectados. Siendo el piso -1, de 64,40 mts2; el piso 1, de 716,44 mts2; el piso 2 de 677,33 mts2; y el piso 3 de 698,60 mt2.</p> <p>LA INSPECCION TECNICA DE ARQUITECTURA Las labores de inspección técnicas estarán en directa concordancia con las Disposiciones legales, reglamentarias, normas y reglamentos, con las Especificaciones técnicas de Arquitectura y el legajo completo del proyecto que se detalla en el Item 0.4. de las EETT.</p> <p>En todo momento se exigirá el cumplimiento de los máximos estándares constructivos para el proyecto, así como el empleo de los materiales designados exclusivamente para los usos que se determinan, se hará cumplir con la fidelidad al diseño del proyecto definido y aprobado por el Gobierno Regional, toda vez que se entiende en condición de ser ejecutado según las aprobaciones técnicas y legales con las que cuenta como diseño licitado.</p> <p>La inspección técnica se desarrollará durante el periodo de ejecución de la obra, que será de 12 meses continuos. En este período se Inspeccionara a lo menos 48 Item Oficiales que quedarán registrados debidamente en el libro de obras, con la descripción y observaciones que la faena o partida amerite.</p> <p>A continuación se describen cada uno de las 48 ITEM oficiales que Inspeccionaran los profesionales proyectistas, previa coordinación del coordinador de la Consultoría..Lo anterior sin perjuicio de la carta Gantt que desarrolle la propia empresa constructora encargada de la ejecución del proyecto.-</p>

GOBIERNO REGIONAL – REGION DEL BÍO-BÍO
SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES CON CARGO A LA CONSULTORÍA.

NOMBRE DEL PROYECTO		REPOSICIÓN DEL EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA COMUNA DE TREHUACO		
CODIGO BIP	3 0 0 8 5 7 5 0 - 0	TIPO	EDIFICIO CONSISTORIAL	
UBICACION	CALLE GONZALO URREJOLA N° 460	COMUNA	TREHUACO	
PROVINCIA	ÑUBLE	REGION	BIO - BIO	
MANDANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO		RUT	69.250.600 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CUEVAS IBARRA		RUT	88.804.418 - 8
COORDINADOR INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS	Lee Baeza Arias		RUT	7.728.703 - 0
FECHA	MAYO 2018	ROL PROPIEDAD	43 - 02	
GENERALIDADES				
Descripción general y alcance de las INSPECCIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA				
<p>La inspección técnica de arquitectura corresponde al proyecto del edificio consistorial para la comuna de Trehuaco. El proyecto y su ejecución se realizará de acuerdo a lo que dicta la O.G.U.C. y la L.G.U.C., lo que dictan las normas y reglamentos atinentes a esta materia, en particular, lo que indican los requerimientos del Gobierno Regional y las buenas prácticas de la construcción.</p> <p>El proyecto consulta las obras de obra gruesa, terminaciones, urbanización de alcantarillado de aguas servidas. Agua potable, pavimentación y agua lluvia, electrificación, corrientes débiles y alumbrado público, arborización y obras de ornato, reposición de elementos existentes (busto, hitos) movimientos de tierra, rellenos y contenciones. Consulta los proyectos de calefacción en base a caldera y proyecto de renovación de aire. Además, cumple con los requerimientos respecto a la eficiencia energética de los edificios de uso público.</p> <p>Su materialidad predominante es una estructura de hormigón armado, anti-sísmica, con predominancia de machones y sistemas de vigas y columnas moduladas de base circular, de hormigón armado, sistema de zapatas de hormigón armado y finalmente, estructura de techumbre en base a perfilería de acero.</p> <p>El proyecto alcanza los 2.157, 21 mt2 proyectados. Siendo el piso -1, de 64,40 mts2; el piso 1, de 716,44 mts2; el piso 2 de 677,33 mts2; y el piso 3 de 698,60 mt2.</p> <p>LA INSPECCION TECNICA DE ARQUITECTURA</p> <p>Las labores de inspección técnicas estarán en directa concordancia con las Disposiciones legales, reglamentarias, normas y reglamentos, con las Especificaciones técnicas de Arquitectura y el legajo completo del proyecto que se detalla en el ítem 0.4. de las EETT.</p> <p>En todo momento se exigirá el cumplimiento de los máximos estándares constructivos para el proyecto, así como el empleo de los materiales designados exclusivamente para los usos que se determinan, se hará cumplir con la fidelidad al diseño del proyecto definido y aprobado por el Gobierno Regional, toda vez que se entiende en condición de ser ejecutado según las aprobaciones técnicas y legales con las que cuenta como diseño licitado.</p> <p>La inspección técnica se desarrollará durante el periodo de ejecución de la obra, que será de 12 meses continuos. En este periodo se Inspeccionara a lo menos 48 ítem Oficiales que quedarán registrados debidamente en el libro de obras, con la descripción y observaciones que la faena o partida amerite.</p> <p>A continuación se describen cada uno de las 48 ÍTEM oficiales que Inspeccionaran los profesionales proyectistas, previa coordinación del coordinador de la Consultoría..Lo anterior sin perjuicio de la carta Gantt que desarrolle la propia empresa constructora encargada de la ejecución del proyecto.-</p>				

	ENUMERACION Y DETALLE DE INSPECCIONES	
ITEM 01	LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO - MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROFESIONALES
Visita diaria coordinador	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faenas de demolición y desarmes de edificaciones y construcciones existentes. - Verificar los ejes que fijan los deslindes de la propiedad. La línea oficial, la línea de edificación, las rasantes y las alturas que fijan el certificado de informaciones previas. - Tala y desraizado de árboles existentes en el terreno en que directamente se emplace el proyecto. - Retiro de todo el material de la demolición que no se reutilice o el material sobrante, - Equipamiento de obras provisionales: cierre provisorio, acceso, salida y vías de circulación, obras de instalación de faenas, letrero de obras, señalización, cuidado y protección de árboles a mantener. - Rebajes y emparejamientos del terreno según requerimientos. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Juan Guajardo – topógrafo. (visita trazado y emplazamiento)
ITEM 02	EXCAVACIONES – REPLANTEO, TRAZADOS Y NIVELES	
Visita diaria coordinador	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita (si procediera). - El proceso de replanteo geométrico del proyecto en planta. - El replanteo de los ejes en las distintas etapas de: excavación, fundaciones, plantas de pisos. - Verificación instrumental de trazados y niveles. Los trabajos topográficos instrumentales (taquímetro y nivel de ingeniero), - Cortes y excavaciones en zanjas. - Verificación de sellos de excavaciones. Coordinación con visita de ingeniero - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Juan Guajardo – topógrafo Ricardo Caamaño – Arquitecto Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista
ITEM 03	RELLENOS – ENTIBACIONES, SOCIALZADOS	
Visita diaria coordinado Recepción sello de excavación y sello de fundación	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificar los rellenos que consulte el proyecto en concordancia con requerimientos dimensionales. - Verificar proceso de compactación. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias - Ingeniero Civil - Coordinador. Cristian Muñoz – Mecánico de Suelos
ITEM 04	HORMIGONES – EMPLANTILLADOS	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda en emplantillados.	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de cálculo estructural y recomendaciones del estudio de mecánica de suelos. - Verificar La calidad y granulometría de los agregados pétreos de acuerdo a Norma y Especificaciones Técnicas del proyecto. - Verificación de sellos de emplantillados. Coordinación con visita de ingeniero- - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista

ITEM 05	BASES DE PAVIMENTOS – RELLENOS – ESTABILIZADO DE RIPIO	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos.	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de bases de pavimentos y rellenos asociados. - Verificación de estabilizados de ripio. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista
ITEM 06	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – FUNDACIONES 1.	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de cálculo estructural y recomendaciones del estudio de mecánica de suelos. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes. - Ultimo replanteo de trazado. - Verificación de Obras de hormigón. Coordinación con visita de ingeniero - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista
ITEM 07	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – FUNDACIONES 2.	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de cálculo estructural y recomendaciones del estudio de mecánica de suelos. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista
ITEM 08	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – FUNDACIONES 3.	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de cálculo estructural y recomendaciones del estudio de mecánica de suelos. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista
ITEM 09	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – RADIER ARMADO	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de cálculo estructural. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes - Instalación de Aislaciones Térmicas pertinentes - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista

ITEM 10	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – MACHONES, PILARES, VIGAS Y CADENAS 1.	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la correcta ubicación de vanos de puertas y ventanas, ubicación de pasadas y ductos de instalaciones, ubicación de insertos, anclajes permanentes, provisorios y otras consideraciones complementarias del proyecto. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes en los parámetros exteriores. - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista
ITEM 11	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – MACHONES, PILARES, VIGAS Y CADENAS 2.	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la correcta ubicación de vanos de puertas y ventanas, ubicación de pasadas y ductos de instalaciones, ubicación de insertos, anclajes permanentes, provisorios y otras consideraciones complementarias del proyecto. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes en los parámetros exteriores. - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista
ITEM 12	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – LOSA DE ENTREPISO Y ESCALERAS 1.	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la correcta ubicación de vanos de escaleras, ubicación de pasadas y ductos de instalaciones, ubicación de insertos, anclajes permanentes, provisorios y otras consideraciones complementarias del elemento estructural horizontal. - Revisión de diseño de moldajes para escalera, para nicho de ascensor. Correspondencia de huella- contrahuella y descansos diseñados - Verificación de instalación de encofrados y moldajes, alzaprimas y 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista Ricardo Caamaño - Ricardo Caamaño – Arquitecto Proyectista

	<p>otros elementos de refuerzo vertical.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Verificar la instalación de sobrelosa de hormigón e instalación de ductos de calefacción. - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	
ITEM 13	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – MACHONES, PILARES, VIGAS Y CADENAS 3.	
<p>Visita diaria coordinador</p> <p>1 visita de Enrique Sepúlveda.</p>	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la correcta ubicación de vanos de puertas y ventanas, ubicación de pasadas y ductos de instalaciones, ubicación de insertos, anclajes permanentes, provisorios y otras consideraciones complementarias del proyecto. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes en los parámetros exteriores. - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador</p> <p>Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista</p>
ITEM 14	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – LOSA DE ENTREPISO y ESCALERAS 2.	
<p>Visita diaria coordinador</p> <p>1 visita de Enrique Sepúlveda.</p> <p>1 visita de Ricardo Caamaño</p>	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la correcta ubicación de vanos de escaleras, ubicación de pasadas y ductos de instalaciones, ubicación de insertos, anclajes permanentes, provisorios y otras consideraciones complementarias del elemento estructural horizontal. - Revisión de diseño de moldajes para escalera, para nicho de ascensor. Correspondencia de huella- contrahuella y descansos diseñados. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes, alzaprimas y otros elementos de refuerzo vertical. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Verificar la instalación de sobrelosa de hormigón e instalación de ductos de calefacción. - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador</p> <p>Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista</p> <p>Ricardo Caamaño – Arquitecto proyectista</p>

ITEM 15	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – MACHONES, PILARES, VIGAS Y CADENAS 4.	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la correcta ubicación de vanos de puertas y ventanas, ubicación de pasadas y ductos de instalaciones, ubicación de insertos, anclajes permanentes, provisorios y otras consideraciones complementarias del proyecto. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes en los parámetros exteriores. - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista
ITEM 16	OBRAS DE HORMIGON ARMADO – MACHONES, PILARES, VIGAS Y CADENAS 5.	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la correcta ubicación de vanos de puertas y ventanas, ubicación de pasadas y ductos de instalaciones, ubicación de insertos, anclajes permanentes, provisorios y otras consideraciones complementarias del proyecto. - Verificación de instalación de encofrados y moldajes. - Ensayos de resistencia de hormigón respectivos. - Verificación de armaduras de refuerzo respectivas. - Verificación de proceso de hormigonados: vaciado, compactación, vibración, protección y secado - Revisión de descimbre y desmoldaje de partida anterior hormigonada cuando corresponda. - Instalación de Aislaciones Térmicas pertinentes en toda la envolvente de los parámetros exteriores del edificio. - Verificación de tapacanes de hormigón, según proyecto. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista
ITEM 17	OBRAS DE ESTRUCTURAS METALICAS – TECHUMBRE – CERCHAS 1	
Visita diaria coordinador 1 visita de Enrique Sepúlveda.	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación geométrica según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la geometría armado y ejecución de las cerchas tipo. Dimensiones y componentes - Verificación de la geometría y ejecución de limatesas y limahoyas. Dimensiones y componentes - Revisión de partidas de soldadura y sistemas de fijación. - Verificación de los sistemas de anclaje a hormigón. - Verificación de costaneras, sistemas de anclaje. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista

ITEM 18	OBRAS DE ESTRUCTURAS METALICAS – TECHUMBRE – CERCHAS 2	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos .	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación geométrica según proyecto de Arquitectura y proyecto de cálculo estructural. - Verificación de la geometría armado y ejecución de las cerchas tipo. Dimensiones y componentes - Verificación de la geometría y ejecución de limatesas y limahoyas. Dimensiones y componentes - Revisión de partidas de soldadura y sistemas de fijación. - Verificación de los sistemas de anclaje a hormigón. - Verificación de costaneras, sistemas de anclaje. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 19	OBRAS DE CUBIERTAS – 1	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación geométrica según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos - Verificación de complejo techumbre: componentes previos a instalación de cubierta. - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes - Instalación de Aislaciones Térmicas pertinentes - Verificación de instalación de paneles de cubierta y otros elementos complementarios de zincalum. Hojalatería. Forros, limatesa - Verificación de la ejecución de aleros estructurales, según proyecto. - Verificación de tapacanes de acero, según proyecto. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 20	OBRAS DE CUBIERTAS – 2	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación geométrica según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos - Verificación de complejo techumbre: componentes previos a instalación de cubierta. - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes - Instalación de Aislaciones Térmicas pertinentes - Verificación de instalación de paneles de cubierta y otros elementos complementarios de zincalum. Hojalatería. Forros, limatesa - Verificación de la ejecución de aleros estructurales, según proyecto. - Verificación de tapacanes de acero, según proyecto. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 21	OBRAS DE CUBIERTAS – 3	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación geométrica según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos - Verificación de complejo techumbre: componentes previos a instalación de cubierta. - Instalación de Aislaciones hídricas pertinentes 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación de Aislaciones Térmicas pertinentes - Verificación de instalación de paneles de cubierta y otros elementos complementarios de zincalum. Hojalatería. Forros, limatesa - Verificación de la ejecución de aleros estructurales, según proyecto. - Verificación de tapacanes de acero, según proyecto. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	
ITEM 22	OBRAS VOLUMEN ALCALDIA – OBRA GRUESA	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos 1 visita de Ingeniero Calculista	La inspección consulta: <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación geométrica según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos - Verificación muros, materialidad dimensiones. - Verificación de complejo techumbre: componentes previos a instalación de cubierta. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Enrique Sepúlveda – Ingeniero Civil – Calculista Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista. Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista
ITEM 23	REVESTIMIENTOS EXTERIORES MURO	
Visita diaria coordinador 2 visita de Arquitectos	La inspección consulta: <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de terminaciones de hormigón a la vista, post-descimbre. - Instalación de Aislaciones Térmicas pertinentes en paramento exterior. - Verificar la coordinación con partidas de ventanas y cerramientos traslucidos cuando corresponda. - Verificación de instalación panel aislante volumen alcaldía. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista
ITEM 24	OBRAS VENTANAS Y CERRAMIENTOS TRASLUCIDOS 1	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	La inspección consulta: <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de la instalación de las partidas de aluminio. Ventanas, muro cortina. - Verificación de Dimensión, línea y requerimientos técnicos de marcos y estructuras de aluminio. - Verificación de tipo de cristal de todas las partidas, según especificaciones técnicas. - Corrección de rasgos de ventanas, cordones de sello, juntas, tolerancias y otras consideraciones de instalación de ventanas. - Verificar la coordinación con partidas de tabiquería interior divisoria cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista
ITEM 25	OBRAS VENTANAS Y CERRAMIENTOS TRASLUCIDOS 2	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	La inspección consulta: <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de la instalación de las partidas de aluminio. Ventanas, muro cortina. - Verificación de Dimensión, línea y requerimientos técnicos de marcos y estructuras de aluminio. - Verificación de tipo de cristal de todas las partidas, según especificaciones técnicas. - Corrección de rasgos de ventanas, cordones de sello, juntas, tolerancias y otras consideraciones de instalación de ventanas. - Verificar la coordinación con partidas de tabiquería interior divisoria cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista

ITEM 26	REVESTIMIENTOS INTERIORES (placas) MURO 1	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de Revestimientos interiores, según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos. - Instalación en recintos de zonas secas, zonas húmedas, verificación de materialidad y terminación. - Verificación de centros eléctricos y otros elementos complementarios de instalaciones. - Verificar la coordinación con partidas de tabiquería interior divisoria cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 27	REVESTIMIENTOS INTERIORES (placas) MURO 2	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de Revestimientos interiores, según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos. - Instalación en recintos de zonas secas, zonas húmedas, verificación de materialidad y terminación. - Verificación de centros eléctricos y otros elementos complementarios de instalaciones. - Verificar la coordinación con partidas de tabiquería interior divisoria cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 28	REVESTIMIENTOS INTERIORES (placas) CIELOS 1	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de Revestimientos interiores de cielos, según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos. - Verificación de la correcta instalación de encintados de cielo y estructuras soporte de placas, cuando corresponda. - Verificación de la correcta instalación de encintados de cielo y estructuras soporte de cielos modulares, cuando corresponda. - Instalación en recintos de zonas secas, zonas húmedas, verificación de materialidad y terminación. - Verificación de gateras de inspección, verificar ubicación y cantidad de centros eléctricos y otros elementos complementarios de instalaciones. - Verificar la coordinación con partidas de aislación térmica de losas de entrepiso cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 29	REVESTIMIENTOS INTERIORES (placas) CIELOS 2	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de Revestimientos interiores de cielos, según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos. - Verificación de la correcta instalación de encintados de cielo y estructuras soporte de placas, cuando corresponda. - Verificación de la correcta instalación de encintados de cielo y estructuras soporte de cielos modulares, cuando corresponda. - Instalación en recintos de zonas secas, zonas húmedas, verificación de materialidad y terminación. - Verificación de gateras de inspección, verificar ubicación y cantidad de centros eléctricos y otros elementos complementarios de 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>

	instalaciones. - Verificar la coordinación con partidas de aislación térmica de losas de entrepiso cuando corresponda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	
ITEM 30	REVESTIMIENTOS EXTERIORES (placas) BAJO ALERO y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de Revestimientos Exterior de bajo alero, según proyecto de Arquitectura y proyecto de detalles constructivos. - Verificación de la correcta instalación de encintados de cielo y estructuras soporte de cielos modulares, cuando corresponda. - Verificar las obras de entramado metálico exterior para enredaderas. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista
ITEM 31	OBRAS DE TABIQUERIA INTERIOR DIVISORIA NO ESTRUCTURAL 1	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de Tabiquería interior divisoria, según proyecto de Arquitectura, planta de muros y proyecto de detalles constructivos. - Verificación de geometría, dimensiones, materialidad y correcta instalación: tabiques de albañilería, metalcom, paneles divisores, paneles vidriados y otros elementos divisores interiores. - Verificar coordinación con revestimientos de terminación interior de muros y cielos. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista
ITEM 32	OBRAS DE TABIQUERIA INTERIOR DIVISORIA NO ESTRUCTURAL 2	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de Tabiquería interior divisoria, según proyecto de Arquitectura, planta de muros y proyecto de detalles constructivos. - Verificación de geometría, dimensiones, materialidad y correcta instalación: tabiques de albañilería, metalcom, paneles divisores, paneles vidriados y otros elementos divisores interiores. - Verificar coordinación con revestimientos de terminación interior de muros y cielos. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista
ITEM 33	OBRAS DE PAVIMENTOS INTERIORES 1	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	La inspección consulta: - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de los revestimientos interiores según proyecto de arquitectura y planta de pavimentos. - Comprobar las dimensiones, el tipo y la terminación del trabajo de pavimentos. - Verificar la coordinación de esta partida con los revestimientos de terminación interior de muros y otros elementos relevantes. - Comprobar los niveles de piso interior terminado y el buen aspecto de la ejecución de la partida. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista

ITEM 34	OBRAS DE PAVIMENTOS INTERIORES 2	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de los revestimientos interiores según proyecto de arquitectura y planta de pavimentos. - Comprobar las dimensiones, el tipo y la terminación del trabajo de pavimentos. - Verificar la coordinación de esta partida con los revestimientos de terminación interior de muros y otros elementos relevantes. - Comprobar los niveles de piso interior terminado y el buen aspecto de la ejecución de la partida. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 35	OBRAS DE PUERTAS, QUINCALLERIA, MOLDURAS SOBREPUESTAS.	
Visita diaria coordinador 3 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificación de la correcta instalación de las puertas conforme a planos de arquitectura y plano de puertas. - Comprobar las dimensiones, materialidad y detalles de los tipos de puertas instalados y sus correctas ubicaciones y funcionamiento y hermeticidad. - Verificar la correcta funcionalidad de los marcos, de la quincallería, bisagras, quicios, cerraduras, manillas y otros elementos complementarios de las puertas. - Verificar la coordinación de esta partida con los revestimientos de terminación interior de muros, de pavimentos y otros elementos relevantes. - Comprobar los niveles de piso interior terminado y el buen aspecto de la ejecución de las partidas. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 36	ELEMENTOS DE BARANDAS Y PASAMANOS – MOLDURAS SOBREPUESTAS	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificar la correcta ejecución de las partidas de todas las barandas y pasamanos de escaleras, pasillos y rampas. Comprobar su materialidad, sus dimensiones y su estabilidad al esfuerzo lateral de empuje. - Verificar la correcta colocación, ubicación, materialidad y designación de las molduras sobrepuestas (guardapolvos, esquineros, pilastras, cubrejuntas, etc) - Verificar la coordinación de esta partida con los revestimientos de terminación interior de muros, pavimentos interiores y exteriores y otros elementos relevantes. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 37	OBRAS DE PINTURAS EXTERIOR E INTERIOR	
Visita diaria coordinador 2 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Verificar todos los trabajos previos de preparación de la superficie a pintar (limpieza, lijado, empastado, etc.) - Comprobar los correctos usos y aplicaciones de las pinturas según las indicaciones de las especificaciones técnicas. - Verificar el buen oficio en la estética de esta partida. - Se verificará que la pintura intumescente acuosa haya sido aplicada conforme las indicaciones del fabricante, así como todos los demás tratamientos superficiales de protección. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>

ITEM 38	OBRAS DE CARPINTERIA ESPECIAL - SEÑALÉTICA INTERIOR GENERAL	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - La verificación de las carpinterías especiales in situ que consulta el proyecto: Los muebles de cocina y Kitchenette, los muebles de archivadores, las losetas para vanitorios. Todo de acuerdo a planos de detalles respectivos. - Verificar la instalación de las señaléticas de emergencia, de orientación pública, de designación de departamentos, de oficinas, de numeración interior del edificio y toda aquella señalética entendida como referencia permanente y útil en el interior del edificio. - Coordinar la visita de un prevencionista de riesgo, para el cumplimiento de los estándares de un edificio de uso público. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 39	OBRAS DE ARTEFACTOS SANITARIOS ACCESORIOS DE BAÑO, KITCHENETE Y GRIFERIA	
Visita diaria coordinador 2 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - La verificación estará de acuerdo a lo contenido en planos de arquitectura y de instalaciones. - Se comprobará la ubicación, el tipo y marca del artefacto, además, se comprobará su perfecto funcionamiento. - Se verificará que todos los baños y zonas húmedas deberán estar provistos de todas las instalaciones y accesorios que se han indicado en los planos de detalles de baños y zonas húmedas. - Se verificará el cumplimiento de toda la implementación de los baños de discapacitados. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 40	RED INTERIOR SANITARIA (AP + ALC) RED HUMEDA	
Visita diaria coordinador 2 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Esta partida será constantemente revisada durante todo el proceso de hormigonado, verificando que hayan quedado hechos los ductos y pasadas pertinentes. - Se verificarán los trazados y los sistemas de ramales conforme al proyecto de instalaciones sanitarias. - Se deberán respetar los diámetros, fittings y la disposición que se ha diseñado para la trama de agua potable como la de alcantarillado. - Se deberá verificar la completa hermeticidad de las instalaciones, efectuando las pruebas pertinentes que por norma se requieren. - Verificar la instalación y funcionamiento de la red húmeda en todos los niveles del edificio. - Esta inspección tendrá por objeto revisar sólo la red interior sanitaria y de red húmeda. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>

<p>ITEM 41</p> <p>Visita diaria coordinador 6 visita de Ingeniero Civil Eléctrico</p>	<p>RED INTERIOR ELECTRICA – CORRIENTES DEBILES – SISTEMA DE CC.TV</p> <p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Esta partida será constantemente revisada durante todo el proceso de hormigonado, verificando que hayan quedado hechos los ductos y pasadas pertinentes. - Será coordinada la inspección con el profesional eléctrico respectivo - Será el profesional eléctrico respectivo quien entregue el visto bueno para el funcionamiento de estas partidas. - Los consultores de arquitectura solo verificarán ubicación, cantidad y disposición de los centros eléctricos, así como los puntos de corrientes débiles. El funcionamiento del empalme eléctrico y tablero general, sub estación y equipo electrógeno, quedará a cargo de la revisión del profesional eléctrico respectivo - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Reinaldo Kunstmann – Ingeniero Civil Eléctrico - Proyectista</p>
<p>ITEM 42</p> <p>Visita diaria coordinador</p>	<p>RED EXTERIOR AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y AGUAS LLUVIAS</p> <p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Se verificará la correcta ejecución del sistema de evacuación de aguas servidas y el sistema de evacuación de aguas lluvias del edificio. - Los sistemas estarán de acuerdo a los proyectos respectivos. - Se verificará el trazado de las redes, sus materiales y diámetros, la disposición de las cámaras respectivas, sumideros, etc y su buen funcionamiento. - Se verificarán las pruebas del sistema para un correcto funcionamiento del M.A.P. del sistema de alcantarillado, agua potable, y agua lluvia - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
<p>ITEM 43</p> <p>Visita diaria coordinador 6 visita de profesionales proyectistas</p>	<p>SISTEMA CLIMATIZACION – CALEFACCION</p> <p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Por la naturaleza de esta partida será constantemente revisada durante todo el proceso de hormigonado, verificando que hayan quedado hechos los ductos y pasadas pertinentes que este sistema requiere para su funcionamiento. - La verificación de los sistemas será coordinada con los profesionales técnicos respectivos. - Los consultores de arquitectura solo verificarán ubicación, cantidad y disposición de los artefactos, ductos, bombas y calderas, así como los sistemas que propician la instalación de estos sistemas. El funcionamiento del sistema de calefacción y climatización del edificio, quedará a cargo de los profesionales técnicos respectivos. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Joaquín Solís González – Ingeniero Civil Acústico – Proyecto de Calefacción y Ventilación. Lorena Vera Rencoret – Arquitecto – Proyecto Calefacción y Ventilación</p>
<p>ITEM 44</p> <p>Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos</p>	<p>OBRAS ASCENSOR –</p> <p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Por la naturaleza de esta partida será constantemente revisada durante todo el proceso de hormigonado, verificando que haya quedado el nicho contenedor del ascensor y las dimensiones necesarias para que el ascensor preste un perfecto funcionamiento. - La verificación de los sistemas será coordinada con los instaladores acreditados. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto - Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>

	- Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.	
ITEM 45	PAVIMENTOS EXTERIORES Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EXTERIOR	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Se verificará la ejecución de estas obras en conformidad al proyecto de accesibilidad universal y los planos de arquitectura. - Verificación de los revestimientos exteriores según proyecto de arquitectura y planta de pavimentos. - Comprobar las dimensiones, el tipo y la terminación del trabajo de pavimentos. - Verificar la coordinación de esta partida con los revestimientos de terminación exterior de obras de acera, veredas y otros elementos relevantes. - Comprobar los niveles de piso exterior terminado y el buen aspecto de la ejecución de la partida. <p>- Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.</p>	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 46	OBRAS DE ACERAS – VEREDAS – URBANIZACION – PLAZOLETA DE ACCESO – ESTACIONAMIENTOS	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Se verificará que la ejecución esté de acuerdo a la planimetría de obras exteriores del proyecto. - deberá respetarse la geometría de las obras. Se trazará con ayuda de nivel topográfico. - Se comprobará el correcto uso de los materiales, la disposición, los niveles y los detalles de diseño. - Se verificará que esta partida esté en coordinación con las obras de evacuación de aguas servidas, alumbrado eléctrico y evacuación de aguas lluvias. <p>- Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.</p>	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 47	OBRAS DE PAISAJISMO – ARBOLIZACION. CESPED, ENREDADEROS	
Visita diaria coordinador 3 visita de Arquitecto Proyectistas	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Se verificará que las obras de paisajismo estén en concordancia con el proyecto respectivo. - Se comprobará que la plantación de las especies arbóreas sea hecha de manera correcta y que su mantención sea continua mientras se desarrolle la construcción del edificio. Lo mismo ocurrirá con las enredaderas que se planten plantadas con las tierras y aditivos correspondientes. <p>- Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas.</p>	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Valentina Pino – Arquitecto – especialidad Paisajismo</p>
ITEM 48	INSPECCION FINAL. RECEPCION DE LAS OBRAS TERMINADAS	
Visita de recepción de obras todos los profesionales	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recorrer y verificar el estado de las obras terminadas. - Verificar el funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias, de calefacción, de ventilación, del ascensor. - Limpieza de todos los recintos. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil – Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Valentina Pino – Arquitecto – especialidad Paisajismo Reinaldo kunstmann Rosales – Ingeniero Civil Electrico Joaquín Solís González – Ingeniero Civil Acústico – Proyecto de Calefacción y Ventilación. Lorena Vera Rencoret – Arquitecto – Proyecto Calefacción y Ventilación</p>

LEE BAEZA ARIAS
PRESTADOR DE SERVICIOS
INGENIERO CIVIL

ITEM 45	PAVIMENTOS EXTERIORES Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EXTERIOR	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Se verificará la ejecución de estas obras en conformidad al proyecto de accesibilidad universal y los planos de arquitectura. - Verificación de los revestimientos exteriores según proyecto de arquitectura y planta de pavimentos. - Comprobar las dimensiones, el tipo y la terminación del trabajo de pavimentos. - Verificar la coordinación de esta partida con los revestimientos de terminación exterior de obras de acera, veredas y otros elementos relevantes. - Comprobar los niveles de piso exterior terminado y el buen aspecto de la ejecución de la partida. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 46	OBRAS DE ACERAS - VEREDAS – URBANIZACION – PLAZOLETA DE ACCESO - ESTACIONAMIENTOS	
Visita diaria coordinador 1 visita de Arquitectos	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Se verificará que la ejecución esté de acuerdo a la planimetría de obras exteriores del proyecto. - deberá respetarse la geometría de las obras. Se trazará con ayuda de nivel topográfico. - Se comprobará el correcto uso de los materiales, la disposición, los niveles y demás detalles de diseño. - Se verificará que esta partida esté en coordinación con las obras de evacuación de aguas servidas, alumbrado eléctrico y evacuación de aguas lluvias. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Víctor Borquez – Arquitecto Proyectista</p>
ITEM 47	OBRAS PAISAJISMO – ARBOLIZACION. CESPED, ENREDADERAS	
Visita diaria coordinador 3 visita de Arquitecto Proyectistas	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisar estado de observaciones de anterior visita. (si procediera). - Se verificará que las obras de paisajismo estén en concordancia con el proyecto respectivo. - Se comprobará que la plantación de las especies arbóreas sea hecha de buena manera y que su mantención sea continua mientras se desarrolla la construcción del edificio. Lo mismo ocurrirá con las enredaderas, serán plantadas con las tierras y aditivos correspondientes. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Valentina Pino – Arquitecto – especialidad Paisajismo</p>
ITEM 48	INSPECCION FINAL. RECEPCION DE LAS OBRAS TERMINADAS.	
Visita de recepción de obras todos los profesionales	<p>La inspección consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recorrido general de las obras terminadas. - Verificación del funcionamiento de todas las instalaciones sanitarias, eléctricas, de calefacción, de ventilación, del ascensor. - Limpieza y orden de todos los recintos. - Registro de la visita en Libro de Obras de profesionales proyectistas. 	<p>Lee Baeza Arias – Ingeniero Civil - Coordinador Ricardo Caamaño – Arquitecto – Proyectista Valentina Pino – Arquitecto – especialidad Paisajismo Reinaldo kunstmann Rosales – Ingeniero Civil Electrico Joaquín Solís González – Ingeniero Civil Acústico – Proyecto de Calefacción y Ventilación. Lorena Vera Rencoret – Arquitecto – Proyecto Calefacción y Ventilación</p>

LEE BAEZA ARIAS
PRESTADOR DE SERVICIOS
INGENIERO CIVIL
RUT: [REDACTED]